ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2014 г. N 317-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, А ТАКЖЕ ВЫДАЧИ ИМ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

На основании <mark>Устава</mark> (Основного Закона) Саратовской области Правительство области постановляет:

- 1. Утвердить Положение о порядке формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов получателей социальных выплат, а также выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности согласно приложению N 1.
- 2. Утвердить форму журнала выдачи свидетельств и регистрации договоров согласно приложению N 2.
- 3. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 20 августа 2013 г. N 417-П "Об утверждении Положения о порядке формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов получателей социальных выплат, а также выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности".
 - 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Саратовской области В.В.РАДАЕВ

Приложение N 1 к постановлению Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 г. N 317-П

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, А ТАКЖЕ ВЫДАЧИ ИМ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

І. Общие положения

Настоящее Положение определяет механизм формирования и утверждения списков граждан - получателей социальных выплат, выдачи им свидетельств на проведение мероприятий

по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - Мероприятия), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 (далее - Программа).

II. Формирование и утверждение списков граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятиях

- 1. Под категорией "Граждане, проживающие в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты" следует понимать граждан, имеющих право на получение социальных выплат при соблюдении в совокупности следующих условий:
- a) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.
- 2. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты в рамках реализации программы, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по установленной форме с приложением:
 - а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

Документами, подтверждающими наличие собственных и (или) заемных средств, являются выписка из счета, открытого в действующей кредитной организации, а также государственный сертификат на материнский (семейный) капитал. Перечисленные документы представляются в течение 15 рабочих дней с даты подачи заявления;

- г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- е) разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечисленные документы представляются в течение 15 рабочих дней с даты подачи заявления.
- В целях применения подпункта "е" пункта 17 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением N 4 к Программе, (далее Типовое положение) разрешительными документами на строительство жилья, а также документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:
 - а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в

сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода:

копия технического паспорта приобретаемого объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры);

копия предварительного договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения;

б) в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома):

разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданные органом местного самоуправления по месту нахождения объекта, или пристраиваемого жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, оформленные на заявителя и (или) супруга заявителя;

копия договора(ов) купли-продажи материалов, оборудования и сводного сметного расчета, подтверждающего стоимость договора(ов) купли-продажи материалов, оборудования (в случае строительства собственными силами), либо копия сводного сметного расчета на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности (счета, счета-фактуры на строительные материалы и работы, договора купли-продажи строительных материалов, строительного подряда);

в) в случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности - копия предварительного договора на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности.

Копии документов представляются заявителем вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном порядке.

- 3. Под категорией "Молодая семья" следует понимать граждан, состоящих в зарегистрированном браке в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст не превышает 35 лет на дату подачи заявления, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
- а) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- б) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- в) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом "в" пункта 5 Типового положения;
- г) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
- 4. Под категорией "Молодой специалист" следует понимать одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
- а) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- б) постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- в) признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом "в" пункта 5 Типового положения;

- г) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.
- 5. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в настоящем пункте, понимаются:

a) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.
- 6. Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в органы местного самоуправления заявления по установленной форме, с приложением:
 - а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;
 - в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
 - г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательной организации);
- ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "а" пункта 34 Типового положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);
- з) копий документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Документами, подтверждающими наличие собственных и (или) заемных средств, являются выписка из счета, открытого в действующей кредитной организации, а также могут быть использованы средства (часть средств) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. Перечисленные документы представляются в течение 15 рабочих дней с даты подачи заявления;

и) разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечисленные документы представляются в течение 15 рабочих дней с даты подачи заявления.

В целях применения подпункта "и" пункта 38 Типового положения разрешительными документами на строительство жилья, а также документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:

а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода:

копия технического паспорта приобретаемого объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры);

копия предварительного договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения.

б) в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома):

копия документа, подтверждающего разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданного органом местного самоуправления по месту нахождения объекта или пристраиваемого жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, оформленное на заявителя и (или) супруга заявителя;

копия договора(ов) купли-продажи материалов, оборудования и сводного сметного расчета, подтверждающего стоимость договора(ов) купли-продажи материалов, оборудования (в случае строительства собственными силами), либо копию сводного сметного расчета на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности (счета, счета-фактуры на строительные материалы и работы, договора купли-продажи строительных материалов, строительного подряда);

в) в случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

копию предварительного договора на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности.

Копии документов представляются заявителем вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей (в случае привлечения) в министерство сельского хозяйства Саратовской области (далее - Министерство).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Списки граждан, изъявивших желание принять участие в Мероприятиях, представляются в Министерство в сроки, устанавливаемые Министерством на очередной финансовый год, согласно направленным в органы местного самоуправления уведомлениям.

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня поступления от органов местного самоуправления списков и документов формирует и утверждает сводный список участников мероприятий в текущем финансовом году по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет в течение 30 рабочих дней органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанный список.

- 8. Сводный список участников Мероприятий в соответствии с требованиями и условиями Типового положения Министерство формирует, руководствуясь:
- а) представленными в установленный срок органами местного самоуправления списками граждан, изъявивших желание принять участие в Мероприятиях;
 - б) объемом средств, предусмотренных на мероприятия по предоставлению социальных

выплат на обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год за счет средств областного и федерального бюджетов;

- в) соответствием граждан, изъявившим желание принять участие в Мероприятии, условиям и требованиям Типового положения;
- г) первоочередным предоставлением социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858, при соблюдении условий, установленных Типовым положением;

д) предоставлением гражданам социальных выплат согласно следующей очередности:

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в абзацах втором и пятом настоящего подпункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в абзацах втором и пятом настоящего подпункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:

- е) определением очередности в каждой из указанных в подпункте "д" групп граждан в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 17 Типового положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей;
- ж) предоставлением молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат согласно следующей очередности:

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "б" пункта 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "б" пункта 34 Типового положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 Типового

положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 Типового положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 32 и 33 Типового положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 32 и 33 Типового положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- з) определением очередности в каждой из указанных в подпункте "ж" групп граждан в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 38 Типового положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трех и более детей.
- 9. В случае, если после получения гражданином социальной выплаты будут установлены факты, свидетельствующие о неправомерном включении его в списки на получение социальной выплаты или о предоставлении в большем размере, Министерство при наличии нарушения истребует в судебном порядке сумму необоснованно полученных гражданином средств социальной выплаты.

III. Расчет размера социальной выплаты

- 10. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в пределах объемов бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке.
- 11. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.
- 12. В случае, если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты.

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

IV. Выдача и вручение свидетельств

- 13. Министерство на основании утвержденного сводного списка участников Мероприятий в течение 30 рабочих дней со дня его утверждения изготавливает свидетельства установленного образца о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.
- 14. Выдача свидетельств производится в порядке очередности согласно спискам, составленным с учетом пунктов 4, 6, 7, 36, 37 Типового положения.
- 15. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты его изготовления Министерством по форме согласно приложению N 5 к Программе. Срок действия свидетельства 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.
- 16. Получатель социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.
- 17. Получатель социальной выплаты подтверждает получение свидетельства личной подписью в корешке свидетельства.
 - 18. Корешок свидетельства хранится в Министерстве.
- 19. Министерство уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня их поступления соответствующим уведомлением.
- 20. Подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, возвращенный кредитной организацией после перечисления социальной выплаты, подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.
- 21. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 лет с даты выдачи свидетельства.
- В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение трех лет с даты выдачи свидетельства. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

Приложение N 2 к постановлению Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 г. N 317-П

N π/π	Фамилия, имя, отчество	Сумма по свидетельству	Площадь построенного (приобретенного) жилого помещения по договору	Место работы (учебы)	Количествен ный состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
Нача	льник отдела	ì					

(замещающее его лицо)			
	(должность)	(подпись)	(Φ.N.O.)
Ответственный			
исполнитель			
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
., .,	0.0		
··	20 г.		
			Номер страницы
			Всего страниц